

СФОРМИРОВАНО НА ОСНОВЕ  
«АТЛАСА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАКТИК»

ПОСОБИЕ ПО ВНЕДРЕНИЮ УСПЕШНЫХ  
ПРАКТИК, НАПРАВЛЕННЫХ НА  
РАЗВИТИЕ И ПОДДЕРЖКУ МАЛОГО И  
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА  
МУНИЦИПАЛЬНОМ УРОВНЕ, В  
ОТДЕЛЬНЫХ ГРУППАХ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРУППЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ .....</b>	<b>6</b>
<b>ПЕРЕЧЕНЬ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК .....</b>	<b>7</b>
<b>1. БАЗОВЫЕ ПРАКТИКИ.....</b>	<b>7</b>
1. РАЗРАБОТКА И РАЗМЕЩЕНИЕ В ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	7
2. ПРИНЯТИЕ КОМПЛЕКСА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА .....	9
3. ОРГАНИЗАЦИЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА» .....	12
4. УТВЕРЖДЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ЕЖЕГОДНО ОБНОВЛЯЕМОГО ПЛАНА СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	14
5. ЕЖЕГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	16
6. ОРГАНИЗАЦИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С ИНВЕСТОРАМИ .....	18
7. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ИНФОРМАЦИОННОЙ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ И ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ .....	20
8. СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГЛАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	23
9. СОЗДАНИЕ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА .....	26
10. ФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТОРОВ .....	28
11. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ И ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ НА ПРОХОЖДЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ .....	32
12. ВКЛЮЧЕНИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА .....	35

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА .....37

**2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ..... 39**

14. УТВЕРЖДЕНИЕ СТАНДАРТОВ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ .....39

15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИСУТСТВИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ И ОБЪЕКТОВ ФИНАНСОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....41

16. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ПОСЛЕДНЕЙ МИЛИ» В ЦЕЛЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....43

17. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА СЧЕТ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ДОЛЕЙ.....46

18. ФОРМИРОВАНИЕ ОБОСНОВАННЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНЫХ КАТЕГОРИЙ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ .....48

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК ..... 50**

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ ГЛАВ АДМИНИСТРАЦИЙ (СИТИ-МЕНЕДЖЕРОВ) ПО РАЗВИТИЮ И ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА..... 55**

**РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕДРЕНИЮ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК..... 57**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ..... 58**

## ВВЕДЕНИЕ

В рамках сопровождения Автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее – Агентство) процесса внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе (далее – Региональный инвестиционный стандарт) сформировался устойчивый запрос региональных органов власти и органов местного самоуправления на выявление, систематизацию и распространение успешных практик в области работы с инвесторами и развития предпринимательства на муниципальном уровне.

Потребность в обмене такими практиками также отмечалась Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства «Опора России», по инициативе которой с 2011 года проводится конкурс муниципальных практик «Бизнес-успех» в рамках межрегионального форума для предпринимателей «Территория бизнеса – территория жизни».

Работа по выявлению и описанию муниципальных практик была проведена общероссийской общественной организацией «Деловая Россия» в рамках реализованного в 2014 году проекта «Инвестиционный муниципалитет».

На федеральном уровне работа по совершенствованию условий ведения инвестиционной деятельности на муниципальном уровне ведется Комитетом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Приоритетным направлением работы данного комитета является поддержка развития местного самоуправления в контексте повышения доверия населения к институтам местного самоуправления и вовлечения граждан в решение вопросов местного значения и формирование единых правил строительной отрасли на долгосрочную перспективу во взаимосвязи с градостроительным планированием и перспективным развитием территорий. В рамках данной деятельности Комитетом также формируется банк данных в сферах муниципального управления.

В то же время система обмена успешными практиками – наиболее эффективными способами, приемами и инструментами улучшения предпринимательской среды, работы с инвесторами и привлечения инвестиций, используемыми в муниципальных образованиях Российской Федерации, – на муниципальном уровне практически отсутствовала.

С целью построения такой системы Агентством совместно с Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства «Опора России» и Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия», при участии Комитета Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, был подготовлен сборник успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне - «Атлас муниципальных практик» (далее – Атлас).

Данное пособие сформировано на основе Атласа и предназначено для органов местного самоуправления всех видов муниципальных образований, за исключением административных центров (столиц) субъектов Российской Федерации, городских округов, являющихся промышленными центрами, и моногородов, а также внутригородских районов и внутригородских территорий городов федерального значения.

В пособии представлен перечень базовых успешных практик, которые рекомендуется для внедрения в первую очередь, а также перечень дополнительных практик, которые также могут быть рекомендованы к внедрению в процессе развития деятельности по поддержке малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

Рекомендации содержат перечень необходимых действий для успешной реализации практики, основанный на опыте муниципальных образований.

В пособии представлены рекомендуемые ключевые показатели эффективности внедрения отдельных практик, а также общие ключевые показатели эффективности для Глав администраций (сити-менеджеров) по развитию и поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства.

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРУППЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к муниципальным образованиям относятся городские и сельские поселения, муниципальные районы, городские округа, городские округа с внутригородским делением, а также внутригородские районы и внутригородские территории городов федерального значения. Внутригородские районы и внутригородские территории городов федерального значения в данной группе не рассматриваются, поскольку вопросы инвестиционной политики решаются на уровне городских округов и городов федерального значения, частью которых они являются.

## ПЕРЕЧЕНЬ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК

### 1. БАЗОВЫЕ ПРАКТИКИ

#### 1. РАЗРАБОТКА И РАЗМЕЩЕНИЕ В ОТКРЫТОМ ДОСТУПЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Органам местного самоуправления рекомендуется разработать и разместить в открытом доступе Инвестиционный паспорт муниципального образования (далее – Инвестиционный паспорт), представляющий собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые сведения о муниципальном образовании для инвестора.

При разработке Инвестиционного паспорта рекомендуется исходить из следующих принципов:

- 1) Инвестиционный паспорт должен быть ориентирован на конкретную аудиторию – потенциальных инвесторов;
- 2) информация должна излагаться ясным, доступным языком (следует по возможности избегать узкоспециальной или сугубо научной лексики, а в тех случаях, когда подобные термины необходимы, их значение целесообразно пояснять).

В Инвестиционный паспорт рекомендуется включать следующую базовую информацию:

- 1) общую информацию о муниципальном образовании;
- 2) параметры социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании (при возможности с приложением актуальных текстов данных нормативных правовых актов);
- 4) перечень объектов инфраструктуры, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, располагающихся на территории муниципального образования;

- 5) перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности;
- 6) ключевые реализуемые инвестиционные проекты (реестр реализуемых инвестиционных проектов) с описанием конкретных результатов (историй успеха) реализации;
- 7) контактную информацию органов власти и местного самоуправления, а также организаций, участвующих в инвестиционном процессе.

Информацию, содержащуюся в Инвестиционном паспорте, целесообразно поддерживать в актуальном состоянии, для чего рекомендуется предусмотреть возможность ее оперативного обновления и определить ответственное за это должностное лицо.

Инвестиционный паспорт целесообразно:

- периодически публиковать в актуальной редакции в местных печатных СМИ;
- разместить на интернет-странице на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования;
- предоставить для размещения на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

Инвестиционный паспорт разрабатывается на русском языке.



## 2. ПРИНЯТИЕ КОМПЛЕКСА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Органам местного самоуправления рекомендуется обеспечить принятие и реализацию комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства и определяющих формы участия органов местного самоуправления и муниципальных предприятий и учреждений в развитии и поддержке инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования.

Данные акты должны создать нормативно-правовую основу инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории муниципального образования, принятую в пределах их компетенций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для реализации практики целесообразно разработать муниципальные нормативные акты, устанавливающие следующие нормы:

- приоритеты социально-экономического развития муниципального образования;
- формы участия муниципального образования в реализации инвестиционных проектов;
- критерии отбора инвестиционных и предпринимательских проектов для предоставления поддержки;
- порядок отбора заявок для предоставления поддержки;
- мониторинг и оценка социально-экономической эффективности инвестиционных и предпринимательских проектов, получивших поддержку.

Приоритеты социально-экономического развития муниципального образования определяются стратегическими документами муниципального образования.

Участие муниципального образования в реализации инвестиционных проектов возможно посредством предоставления поддержки частным инвесторам, реализующим или планирующим реализацию проектов, либо в форме совместной реализации проектов.

Участие муниципальных образований в реализации инвестиционных и предпринимательских проектов может осуществляться в следующих формах:

1) предоставление поддержки частным инвесторам:

- предоставление льгот по уплате местных налогов (льготные ставки земельного налога или освобождение от его уплаты);
- предоставление на льготных условиях объектов, находящихся в муниципальной собственности (льготные ставки арендной платы, передача объектов в безвозмездное пользование);
- предоставление муниципальных гарантий, поручительств или залогового обеспечения по кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционных проектов (в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации);
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- обеспечение обратной связи инвесторов с главой местной администрации.

2) совместная реализация проектов:

- предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации);
- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- реализация проектов муниципально-частного партнерства, включая реализацию концессионных соглашений.

Учитывая ограниченные возможности местных бюджетов, важным условием является установление критериев отбора приоритетных проектов, получающих поддержку. В качестве таких критериев целесообразно установить:

- принадлежность проекта к приоритетной для целей развития муниципального образования отрасли;
- показатели социально-экономической эффективности проекта (налоговые поступления в местный бюджет, создание рабочих мест, средний размер заработной платы, создание объектов социальной инфраструктуры);
- объем частных инвестиций в реализацию проекта;
- уровень софинансирования из муниципального бюджета.

В порядке отбора заявок для предоставления поддержки необходимо предусмотреть порядок приема, рассмотрения и оценки заявок, закрытый перечень предоставляемых документов и информации, а также порядок оформления решений о предоставлении (отказе в предоставлении) поддержки и заключения соответствующих соглашений с получателями поддержки (при необходимости).

К процедурам рассмотрения и оценок заявок рекомендуется привлекать представителей предпринимательских объединений и общественных организаций.

Актуальные редакции нормативных актов, устанавливающих основные направления участия муниципального образования в инвестиционной деятельности, целесообразно разместить на отдельной интернет-странице официального интернет-сайта администрации муниципального образования, либо на отдельной интернет-странице интернет-портала об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

### 3. ОРГАНИЗАЦИЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Органам местного самоуправления рекомендуется организовать сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна». Это позволяет снизить временные и финансовые издержки инвесторов на реализацию инвестиционных проектов за счет исключения необходимости обращаться в различные органы местного самоуправления и организации.

Для внедрения практики требуется разработать и утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», определяющий процедуры сопровождения инвестиционного проекта органами власти муниципального образования, обеспечивающие получение полного комплекса услуг, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории муниципального образования.

В регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» рекомендуется включать следующие положения:

- алгоритм работ по сопровождению инвестиционного проекта с детализацией инвестиционного процесса, указанием конкретного результата каждой операции, ответственных исполнителей и сроков выполнения;
- описание круга участников инвестиционного процесса;
- описание ключевых понятий: инвестиционный проект, инвестиционный процесс и т.п.;
- описание ключевых инструментов: инвестиционное соглашение, профиль инвестиционного проекта, паспорт инвестиционной площадки, прочие инструменты;
- описание услуг муниципального образования, предоставляемых инвесторам в рамках сопровождения проектов в режиме «одного окна».

В рамках данного регламента рекомендуется предусмотреть также возможность оказания содействия инвесторам при оформлении земельного участка, при получении разрешительной документации, при решении вопросов по технологическим подключениям к инженерным сетям.

В целях обеспечения инвестиционных проектов энергоресурсами также рекомендуется предусмотреть заключение соглашения между органами местного самоуправления, Правительством (администрацией) субъекта Российской Федерации и ресурсоснабжающими организациями. В реализации такого соглашения может быть задействован один из институтов развития (корпорация развития, инвестиционное агентство) регионального уровня. Соглашением могут быть предусмотрены рамки и формат взаимодействия сторон в зависимости от стоимости и отраслевой принадлежности инвестиционных проектов или иных факторов.

#### 4. УТВЕРЖДЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЯ ЕЖЕГОДНО ОБНОВЛЯЕМОГО ПЛАНА СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ КАРТЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Органам местного самоуправления рекомендуется разработать и ежегодно обновлять План создания инвестиционных объектов и необходимой транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры муниципального образования (далее – План).

Основная цель формирования Плана – обеспечить доступность для инвесторов информации о требованиях к размещению объектов и об имеющейся в муниципальном образовании инфраструктуре, что позволяет хозяйствующим субъектам управлять рисками своих инвестиционных решений, а также принимать обоснованные решения об участии в реализации инвестиционных проектов.

При этом План выполняет как информационную функцию для инвесторов, так и позволяет муниципальному образованию осуществлять эффективное планирование деятельности всех участников процесса по развитию инфраструктуры в муниципальном образовании.

В План рекомендуется включать следующую базовую информацию:

- информацию обо всех ключевых объектах инфраструктуры, а также об объектах, строительство (реконструкция) которых зафиксировано в действующих программах (федерального, регионального и местного уровней), в том числе на условиях муниципально-частного партнерства и государственно-частного партнерства;
- информацию о планируемых сроках сдачи и фактическом состоянии работ (этап подготовки или исполнения) по каждому объекту;

- планируемые к строительству (реконструкции) инвестиционные объекты с указанием требуемых мощностей потребления энергетических ресурсов.

Дополнительно (*при наличии финансовых возможностей муниципальных образований*) рекомендуется провести инвентаризацию муниципальных земель и имущества и составить систематизированный публичный перечень муниципальных земельных участков и объектов недвижимости, с указанием:

- их местоположения (на карте муниципального образования);
- основных характеристик (площадь, разрешенное использование, зарегистрированные права и т.п.);
- наличие обременений прав и ограничений по использованию;
- условий их предоставления инвесторам;
- наличие инженерных сетей и объектов инфраструктуры.

Данная информация также может включаться (являться приложением) в План.

Рекомендуется разработать и утвердить регламент (порядок) подготовки и актуализации Плана, включающий порядок формирования, ежегодного обновления, а также предоставления информации, содержащейся в Плане, для размещения на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации, на территории которого находится данное муниципальное образование.

Актуальную версию Плана целесообразно:

- разместить на интернет-странице на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования;
- предоставить информацию, содержащуюся в Плане, для размещения на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации, на территории которого находится данное муниципальное образование.

## 5. ЕЖЕГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Органам местного самоуправления рекомендуется проводить подготовку и публичное представление главой администрации муниципального образования послания об инвестиционном климате в муниципальном образовании.

Доступность информации о результатах реализованных мероприятий, основных направлениях, приоритетах и планах администрации муниципального образования на ближайшую перспективу в сфере привлечения инвестиций и поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности является важным фактором привлечения инвесторов.

Одной из форм донесения такой информации до инвесторов может являться ежегодное послание об инвестиционном климате главы муниципального образования.


Послание об инвестиционном климате в муниципальном образовании адресуется органам местного самоуправления, инвесторам, предпринимателям и лицам, проживающим на территории муниципального образования. Инвестиционное послание должно быть отдельным посланием.

В инвестиционном послании рекомендуется отражать следующую информацию:

- показатели инвестиционной активности муниципального образования за прошедший период (в том числе объем и динамика привлеченных инвестиций, количество созданных высокопроизводительных рабочих мест, финансово-экономические показатели реализации инвестиционных проектов);
- основные направления и приоритеты в сфере привлечения инвестиций;
- меры поддержки, которые администрация муниципального образования готова предложить существующим и потенциальным инвесторам (в том числе меры поддержки,



реализуемые в муниципальном образовании совместно с органами государственной власти субъекта Российской Федерации).



## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕГО КАНАЛ ПРЯМОЙ СВЯЗИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С ИНВЕСТОРАМИ

Органам местного самоуправления в целях оперативного предоставления актуальной информации об инвестиционном потенциале муниципального образования, механизмах поддержки инвестиционной деятельности, нормативно-правовой базе в сфере инвестиций на муниципальном уровне, рекомендуется создавать и поддерживать специализированные интернет-ресурсы, посвященные инвестиционной деятельности (далее – Интернет-ресурс).

Интернет-ресурс обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального образования, основных направлений привлечения инвестиций в экономику муниципального образования и инфраструктуры, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб и обращений предпринимателей и инвесторов.

На интернет-ресурсе рекомендуется размещать следующую базовую информацию:

- документы, характеризующие муниципальное образование (инвестиционный паспорт муниципального образования), определяющие условия взаимодействия с инвестором (инвестиционную декларацию муниципального образования, инвестиционное послание главы муниципального образования), а также программные документы и документы стратегического планирования;
- порядок взаимодействия инвесторов с должностными лицами органов исполнительной власти и органов местного самоуправления;
- описание мер поддержки инвесторов и порядок обращения для их получения;
- информацию о планах и результатах заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата и протоколы его заседаний;

- отчеты и планы деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;
- информацию о планируемых и реализуемых на территории соответствующего муниципального образования инвестиционных проектах;
- информацию о канале (каналах) прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования;
- информацию о доходах и расходах бюджета муниципального образования;
- информацию, содержащуюся в документах территориального планирования (статьи 20 и 24 ГрК РФ), правилах землепользования и застройки территории (статьи 31 и 32 ГрК РФ), документации по планировке территории (статья 45 ГрК РФ) в наглядной, понятной для инвестора форме.

В целях популяризации Интернет-ресурса рекомендуется размещение ссылок на него:

- в официальных публикациях муниципального образования (рядом с официальной символикой муниципального образования);
- в местных печатных СМИ;
- на баннерах с символикой муниципального образования.

Создание Интернет-ресурса возможно как в виде специализированного интернет-портала об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании, так и посредством создания отдельной интернет-страницы на официальном сайте администрации муниципального образования или на портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации (по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

## 7. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ИНФОРМАЦИОННОЙ И КОНСУЛЬТАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ И ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

Органам местного самоуправления рекомендуется сформировать систему информационной и консультационной поддержки предпринимателей, а также реализовывать мероприятия, направленные на популяризацию предпринимательской деятельности. Для получения эффекта, выраженного в развитии предпринимательства на муниципальном уровне, такая работа должна вестись систематически и включать комплексные мероприятия.

Развитие предпринимательской деятельности и повышение предпринимательской активности населения во многом зависят от информированности граждан о возможностях и способах организации собственного дела, существующих правилах ведения бизнеса и возможности получения различных форм поддержки со стороны органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и институтов развития.

В то же время на муниципальном уровне сохраняются проблемы низкой информированности населения и предпринимателей об условиях ведения предпринимательской деятельности, возможностей получения финансовой или иной поддержки и др. Исследования показывают, что значительная доля населения и предпринимателей не знает о реализуемых программах поддержки предпринимательской деятельности и инструментах поддержки, которая оказывается бизнесу органами государственной власти и органами местного самоуправления. Кроме того, при получении муниципальных услуг субъекты предпринимательской деятельности зачастую сталкиваются с недостаточным количеством информации об услугах и трудностями в ее поиске в общедоступных источниках.

Это влечет за собой дополнительные издержки заявителей, связанные с поиском необходимой информации. Кроме того, в обществе сохраняется

своего рода боязнь ведения предпринимательской деятельности, что ограничивает потенциал развития предпринимательства в целом.

Комплекс мероприятий, направленных на преодоление указанных проблем, может включать проведение обучающих мероприятий, конференций, форумов, круглых столов по вопросам предпринимательской деятельности.

Кроме того, рекомендуется создание или развитие уже созданных муниципальных центров поддержки предпринимательства, выполняющих следующие функции:

- сбор и распространение информации о кредитных и микрофинансовых организациях региона и условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
- информирование предпринимателей по вопросам предоставления финансовой и имущественной поддержки регионального и муниципального уровней, а также прохождения процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг;
- консультирование и оказание помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в вопросах подготовки документов для получения заемного финансирования, иной государственной и муниципальной финансовой поддержки, для прохождения процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг.

Такие центры могут создаваться, в частности, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

Кроме того, рекомендуется формирование и размещение (регулярная актуализация) на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования, а также специализированных интернет-ресурсах, посвященных инвестиционной деятельности в муниципальном образовании, следующей информации:

- об инструментах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и региональном уровнях;

- о проводимых мероприятиях (в том числе обучающих);
- об изменениях нормативных правовых актов в области поддержки и ведения предпринимательской деятельности;
- о кредитных и микрофинансовых организациях региона, условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
- о требованиях при прохождении процедур в рамках получения государственных и муниципальных услуг.

Также рекомендуется периодическое освещение деятельности органов местного самоуправления в области поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в местных СМИ.

Для муниципальных образований, не обладающих необходимым объемом финансирования, рекомендуется заключить соглашение о взаимодействии с Центрами развития бизнеса, создаваемыми в рамках инфраструктурного проекта ОАО «Сбербанк России», в том числе по следующим направлениям:

- проведение тренингов и семинаров по вопросам ведения и развития бизнеса;
- проведение общероссийских бизнес-семинаров со спикерами мирового уровня, в том числе дистанционных;
- проведение конференций и иных мероприятий с участием органов государственной власти.

## 8. СОЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ ГЛАВЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Органам местного самоуправления рекомендуется создать общественный совещательный орган (далее – Совет), возглавляемый главой муниципального образования.

Успешная реализация инвестиционной политики требует активного вовлечения инвесторов и предпринимателей в формирование актуальной повестки и формирования инструментов обратной связи с ними. В числе таких инструментов – создание коллегиального совещательного органа при главе муниципального образования, в полномочия которого входят рассмотрение вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата, развитием на территории муниципального образования инвестиционной и предпринимательской деятельности.

Деятельность совета должна быть направлена на вовлечение предпринимателей и инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата.

В состав Совета рекомендуется включать должностных лиц органов местного самоуправления, специализированных организаций, представителей бизнес-объединений, крупнейших налогоплательщиков на территории муниципального образования. По возможности, рекомендуется приглашать к участию в деятельности Совета должностных лиц органов государственной власти субъекта Российской Федерации и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, полномочия которых связаны с регулированием инвестиционной и (или) предпринимательской деятельности.

В качестве целей деятельности Совета рекомендуется определить следующие направления:

- согласование и координация действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата;
- вовлечение инвесторов (включая субъектов малого и среднего предпринимательства) в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов;
- рассмотрение инициатив бизнес-сообщества.

К основным задачам деятельности Совета рекомендуется относить следующие задачи:

- разработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных проектов и процессов, стимулированию инвестиционной активности на территории муниципального образования;
- разработка рекомендаций по организации взаимодействия органов местного самоуправления и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия;
- формирование предложений по обеспечению взаимодействия участников инвестиционного процесса с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;
- разработка предложений по приоритетным направлениям развития муниципального образования;
- рассмотрение проектов документов стратегического планирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, анализ хода и результатов реализации данных документов, подготовка предложений по их корректировке;
- рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в их реализации.

Заседания Совета рекомендуется проводить не реже одного раза в квартал. В случае наличия в муниципальном образовании постоянно



действующего и регулярно собирающегося координационно-совещательного органа в области развития предпринимательской деятельности, полномочиями по рассмотрению вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата целесообразно наделить данный орган.

Информацию о деятельности Совета целесообразно:

- публиковать в местных средствах массовой информации;
- размещать на интернет-странице об инвестиционной деятельности на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования либо интернет-странице на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации.

## 9. СОЗДАНИЕ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

Органам местного самоуправления в целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами государственной власти и местного самоуправления и усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов, рекомендуется сформировать (определить) структурное подразделение местной администрации (далее – подразделение), ответственное за реализацию полномочий по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

В перечень функций структурного подразделения рекомендуется включать следующие:

- взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;
- взаимодействие со специализированной организацией (агентством, корпорацией) по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, действующей на территории субъекта Российской Федерации;
- оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов, в том числе по получению государственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- создание и ведение базы данных инвестиционных площадок и инвестиционных проектов, а также объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов;

Целесообразно установить ключевые показатели эффективности структурного подразделения по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, а также предусмотреть механизмы стимулирования

должностных лиц структурного подразделения от степени выполнения ключевых показателей.

Информацию о деятельности структурного подразделения, а также контактные данные должностных лиц структурного подразделения, целесообразно разместить на официальном интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании (на отдельном специализированном интернет-портале либо интернет-странице на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования, либо интернет-странице на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации).

## 10. ФОРМИРОВАНИЕ ДОСТУПНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТОРОВ

Органам местного самоуправления рекомендуется сформировать на территории муниципального образования доступную инфраструктуру для размещения производственных и иных объектов инвесторов.

Создание промышленного производства требует привлечения значительного объема инвестиций, в том числе для получения прав на земельный участок, его подготовки, подключения необходимой инженерно-технической инфраструктуры, что заметно увеличивает срок реализации инвестиционного проекта и его выхода на самоокупаемость.

Для сокращения временных и финансовых затрат на начальном этапе создания производственного комплекса и привлечения за счет этого инвесторов на территорию муниципального образования могут создаваться различные объекты поддержки инвестиционной и инновационной деятельности. К таким объектам инфраструктуры могут относиться:

- Бизнес инкубатор;
- Инновационный бизнес-инкубатор;
- Технопарк;
- Промышленный (индустриальный) парк;
- Инвестиционная площадка;
- Территория кластерного развития;
- Инновационный территориальный кластер.

**Бизнес-инкубаторы** (организация, осуществляющая поиск, оценку и поддержку перспективных бизнес-проектов на всех этапах их реализации, в том числе посредством предоставления помещений на льготных условиях), могут создаваться органами местного самоуправления самостоятельно либо в рамках реализации программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Инвестиционные площадки** (свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями и инженерной инфраструктурой, с необходимой землеустроительной документацией, предоставляемый для реализации инвестиционных проектов

в целях ускорения социально-экономического развития территории) могут быть промышленно-производственного, агропромышленного, социального или туристско-рекреационного типа.

**Территории кластерного развития** (территория, предназначенная для размещения группы взаимосвязанных организаций, взаимодополняющих друг друга и усиливающих конкурентные преимущества отдельных компаний и кластера в целом) подходят для комплексного развития территорий, имеющих промышленный потенциал.

В муниципальных образованиях, обладающих высоким научно-технологическим потенциалом (например, в наукоградах), возможно создание следующих объектов инфраструктуры:

- **инновационных территориальных кластеров** (группа предприятий и организаций (участников кластера), которая характеризуется наличием: объединяющей участников кластера научно-производственной цепочки в одной или нескольких отраслях; механизма координации деятельности и кооперации участников кластера; синергетического эффекта, выраженного в повышении экономической эффективности и результативности деятельности каждого предприятия или организации за счет высокой степени их концентрации и кооперации);

- **бизнес-инкубаторов инновационного типа;**

- **технопарков** (имущественный комплекс, включающий в себя, в том числе, объекты инновационной, инженерной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий полный цикл услуг по созданию, размещению и развитию высокотехнологичных компаний, и управляемый единым оператором – специализированной управляющей компанией).

В муниципальных образованиях, обладающих свободными земельными участками, на которых возможно размещение большого числа промышленных объектов, возможно создание **промышленных (индустриальных) парков** (управляемый специализированной управляющей компанией комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания

новых промышленных производств, а также обладающий необходимым правовым режимом для осуществления производственной деятельности).

Промышленные (индустриальные) парки создаются в соответствии с Национальным Стандартом Российской Федерации ГОСТ Р «Индустриальные парки. Требования», утвержденным Росстандартом в 2014 году.

Для внедрения практики необходимо:

- рассмотреть возможность создания инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, в том числе на базе неиспользуемых объектов промышленного назначения, находящихся в муниципальной собственности, оценить потенциальный спрос на их услуги;
- принимать участие в проектах по созданию и развитию инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, инициированных на федеральном и (или) региональном уровне в рамках реализации государственных программ (включая государственные программы по развитию малого и среднего предпринимательства, по содействию инновационной деятельности, по развитию туризма);
- рассмотреть возможность привлечения финансирования институтов развития или частных инвесторов;
- обеспечить публикацию информации об инфраструктуре в средствах массовой информации, а также на официальном интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в муниципальном образовании (на отдельном специализированном интернет-портале либо интернет-странице на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования, либо интернет-странице на интернет-портале об инвестиционной деятельности субъекта Российской Федерации).

Для каждого объекта инфраструктуры целесообразно:

- разработать дорожную карту создания объекта с указанием основных мероприятий, сроков их реализации, должностных лиц органов местного самоуправления, ответственных за их реализацию;

- проводить работу по поиску потенциальных резидентов (участие в специализированных мероприятиях, публикация информации о создаваемом объекте и др.);
- разработать и утвердить критерии и порядок отбора и размещения резидентов;
- разработать систему предоставления резидентам муниципальной поддержки, включая систему налоговых льгот и (или) льготных ставок аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Финансирование создания инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов может осуществляться как за счет собственных ресурсов муниципального образования, так и посредством участия в государственных программах федерального и (или) регионального уровня, а также привлечения средств институтов развития и частных инвесторов.

Кроме того, возможна реализация коммерческих проектов, например создание частных промышленных (индустриальных) парков, для которых муниципалитет выделяет земельный участок, обеспечивает объект необходимой инженерной инфраструктурой, и в отдельных случаях выступает поручителем по банковским кредитам, привлекаемым частными инвесторами на их создание и дальнейшее развитие.

Промышленные (индустриальные) парки создаются в соответствии с Национальным Стандартом Российской Федерации ГОСТ Р «Индустриальные парки. Требования», утвержденным Росстандартом в 2014 году.

## 11. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ И ФИНАНСОВЫХ ЗАТРАТ НА ПРОХОЖДЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Органам местного самоуправления рекомендуется провести мероприятия по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований.

Целый ряд административных разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства относятся к полномочиям органов местного самоуправления. Длительные сроки прохождения таких процедур могут являться существенным барьером при запуске и реализации инвестиционного проекта.

На муниципальном уровне есть возможность установления и соблюдения сокращенных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, что позволяет сократить финансовые, трудовые и временные издержки инвесторов.

Например, в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» с заявлением о государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества может обратиться любая из сторон договора аренды недвижимого имущества. В соответствии с пунктом 22 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества устанавливается государственная пошлина в размерах 1000 руб. для физических лиц и 15 000 руб. для организаций.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 333.35 НК РФ, в случае, если с заявлением на совершение юридически значимых действий обращаются сами



органы местного самоуправления, они освобождаются от уплаты государственной пошлины. Самостоятельное обращение органов местного самоуправления за регистрацией договоров аренды муниципального имущества может повысить эффективность управления таким имуществом, а также помочь инвесторам в прохождении необходимых процедур.

Для внедрения практики рекомендуется провести анализ существующих схем взаимодействия участников при прохождении административных процедур. Исходя из полученных результатов, муниципальное образование организует работу по оптимизации административных процедур в сфере земельных отношений и строительства. Для этого рекомендуется:

- создать рабочую группу по оптимизации административных процедур;
- разработать план работ по оптимизации административных процедур;
- разработать систему мер по оптимизации прохождения административных процедур.

В рамках оптимизации административных процедур муниципальным образованиям рекомендуется:

- установление и соблюдение сокращенных по сравнению с административными регламентами контрольных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для юридических лиц, реализующих инвестиционные проекты на территории муниципального образования;
- сокращение перечней предоставляемых документов по сравнению с действующими перечнями, установленными административными регламентами, в том числе за счет внедрения межведомственного взаимодействия по обмену документами.

Заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, рекомендуется также подавать в территориальное управление Росреестра органами местного самоуправления самостоятельно (на основании статьи 26 Федерального

закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), что приведет к снижению издержек инвесторов.

Изменения, сделанные в целях внедрения практики в муниципальном образовании, требуют также внесения изменений в документы, определяющие порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

Кроме того, рекомендуется провести переговоры с территориальными управлениями Росреестра:

- о возможности заключения соглашения о сокращении сроков выполнения действий по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по заявлениям органа местного самоуправления в отношении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также о сокращении сроков выдачи документов для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в муниципальном образовании;
- об организации удаленного консультирования и приема документов территориальными органами Росреестра посредством использования существующих технических возможностей.

**12. ВКЛЮЧЕНИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Органам местного самоуправления рекомендуется провести работу по включению в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее также – МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Реализация данной практики позволяет значительно сократить временные и финансовые издержки предпринимателей.

Для этого в муниципальном образовании целесообразно предпринять следующие действия:

- 1) составить реестр муниципальных услуг, реализуемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (разместить их на официальных интернет-ресурсах муниципального образования);
- 2) провести анализ имеющихся данных на предмет выявления наиболее востребованных представителями бизнес-сообщества муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 3) по итогам проведенного анализа подготовить предложения уполномоченному органу государственной власти субъекта Российской Федерации о внесении изменений в нормативный правовой акт субъекта Российской Федерации, утверждающий перечень услуг, оказываемых на базе многофункциональных

центров предоставления государственных и муниципальных услуг, в части дополнения услугами, связанными с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

- 4) внести изменения в административные регламенты оказания муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в части дополнения возможности получения услуг, в том числе консультационных, через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

### 13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Органам местного самоуправления в целях кадрового обеспечения муниципальной инвестиционной политики рекомендуется реализовать мероприятия по профессиональной подготовке и переподготовке должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

Для обеспечения должного уровня квалификации должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства, целесообразно разработать систему квалификационных требований к лицам, замещающим соответствующие должности в органах местного самоуправления и (или) в специализированных организациях поддержки инвестиционной деятельности.

Квалификационные требования могут предусматривать требования к должностным лицам по следующим направлениям:

- знание нормативно-правовой базы по вопросам, регулирования предпринимательской и инвестиционной деятельности, документов стратегического развития муниципального образования, основных форм и инструментов поддержки инвестиционных и предпринимательских проектов, планов развития муниципального образования, в том числе по созданию объектов инфраструктуры поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- наличие навыков по оценке инвестиционных и предпринимательских проектов, бизнес-планов, анализу финансовой отчетности организаций, обоснованию инвестиционных и финансовых решений;
- наличие опыта замещения руководящих должностей или реализации и (или) сопровождения реализации инвестиционных и (или) предпринимательских проектов, ведения делового

общения (публичные выступления, переговоры, деловая переписка, электронные коммуникации).

Квалификационные требования к должностным лицам, а также показатели эффективности их деятельности, целесообразно закреплять в трудовых контрактах.

В целях обеспечения соответствия должностных лиц установленным квалификационным требованиям целесообразно разработать механизмы подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.

Такая система обучения может предусматривать подготовку должностных лиц посредством:

- самообразования (самостоятельное участие должностных лиц в работе семинаров, конференций, иных тематических мероприятиях, изучение специализированной литературы);
- проведение мероприятий по обмену опытом (стажировка должностных лиц в передовых муниципальных образованиях, в том числе в муниципальных образованиях других регионов);
- реализации образовательных мероприятий (направление должностных лиц на прохождение образовательных программ, специализированных курсов, участие в семинарах, тренингах).

Система обучения, по возможности, должна соответствовать следующим требованиям:

- опережающий характер по отношению к изменениям инвестиционных стратегий и тактических приемов привлечения инвестиций;
- ориентация не только на обновление профессиональных знаний и навыков, но и на социальное развитие, активизацию творческого потенциала должностных лиц;
- использование методов «обучения действием» (action learning);
- инновационный характер, направленный на поиск решения задач, стоящих перед органами местного самоуправления.

## 2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ

### 14. УТВЕРЖДЕНИЕ СТАНДАРТОВ КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

Органам местного самоуправления рекомендуется установить и утвердить стандарты качества предоставления муниципальных услуг.

Основной целью установления и утверждения стандартов качества муниципальных услуг является установление гарантированного уровня качества муниципальных услуг, предоставляемых заявителям за счет средств соответствующего бюджета.

Стандарт качества муниципальной услуги представляет собой описание состава, качества и (или) объема, условий, порядка и результатов оказания муниципальной услуги, закрепленное нормативными документами. Он также определяет величину финансовых средств, необходимых для предоставления данной услуги потребителям. Поэтому стандарт качества услуги должен утверждаться тем органом местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление данной услуги.

При этом важно отметить, что стандарты качества услуг, утвержденные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, становятся публичными обязательствами и влекут за собой возникновение расходных обязательств местного бюджета.

Для внедрения практики рекомендуется поэтапно реализовать следующие мероприятия:

- 1) разработать и утвердить правила разработки стандартов;
- 2) определить перечень услуг, для которых будут разработаны стандарты;
- 3) предусмотреть в бюджете муниципального образования средства на разработку стандартов муниципальных услуг, их реализацию и мониторинг выполнения;
- 4) разработать стандарты муниципальных услуг;
- 5) утвердить нормативными актами стандарты муниципальных услуг.

В стандартах качества муниципальных услуг рекомендуется отражать следующую информацию:

- 1) Описание услуги или показатели, определяющие содержание бюджетной услуги;
- 2) Правила организации всех этапов предоставления услуги и критерии соблюдения правил:
  - распространение информации об услуге;
  - формирование списка заявителей;
  - принятие заявки от заявителей;
  - рассмотрение заявки;
  - принятие решения по результатам рассмотрения заявки;
  - информирование заявителя о принятом решении.
  - выбор потребителем организации, органа власти предоставляющей услугу;
  - условия предоставления услуги;
  - рассмотрение претензий потребителя.
- 3) Требования к учреждениям, органам власти, предоставляющим услуги:
  - наличие и состояние документов, в соответствии с которыми функционирует учреждение,
  - условия размещения учреждения,
  - специальное техническое оснащение учреждения (оборудование, приборы, аппаратура и т.д.),
  - укомплектованность учреждения специалистами и их квалификация,
  - состояние информации об учреждении, порядке и правилах предоставления услуг населению,
  - наличие внутренней (собственной) и внешней систем контроля за деятельностью учреждения.
- 4) Требования к результатам работы организации, органа власти предоставляющих услугу.



## 15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИСУТСТВИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ И ОБЪЕКТОВ ФИНАНСОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Органам местного самоуправления рекомендуется реализовать мероприятия, направленные на обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры.

Одним из важных условий развития инвестиционной и предпринимательской деятельности является доступность финансовых и иных ресурсов, необходимых для реализации бизнес-проектов. Однако организации, предоставляющие доступ к таким ресурсам, размещаются преимущественно в крупных экономических центрах, где выше спрос на их услуги, доступность же необходимых ресурсов на остальных территориях оставляет желать лучшего.

Для привлечения институтов развития и финансовых организаций органы местного самоуправления могут предложить им льготные условия для размещения филиалов и представительств на территории муниципального образования, разработать и реализовать взаимовыгодные инвестиционные проекты, а также проекты, направленные на повышение спроса на их услуги посредством информирования субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности о возможностях взаимодействия с данными организациями. Возможно также размещение филиалов и представительств, обслуживающих территории нескольких муниципальных образований.

Органам местного самоуправления рекомендуется заключить с финансовыми организациями и институтами развития соглашения о сотрудничестве, предусматривающие реализацию одного или нескольких из следующих направлений деятельности:

- размещение представительств (филиалов, отделений, офисов) на территории муниципального образования, в том числе на базе объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- оказание содействия со стороны органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, а также муниципальных институтов развития (залоговых и гарантийных фондов) по развитию деятельности институтов развития и финансовых организаций на территории муниципального образования;
- продвижение информации о деятельности институтов развития и финансовых организаций, предоставление информационных и консультационных услуг для заинтересованных лиц;
- организация и проведение обучающих семинаров для населения и предпринимателей, в том числе по вопросам повышения финансовой грамотности и развития предпринимательства;
- отбор и финансирование значимых инвестиционных и инновационных проектов, в том числе реализуемых с участием муниципального образования.

Для обеспечения доступности заемного финансирования в муниципальных образованиях могут создаваться собственные финансовые организации, в том числе залоговые фонды и микрофинансовые организации (создание последних может финансироваться в рамках федеральных и региональных программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

Дополнительно возможно проведение мероприятий по информированию предпринимателей и иных заинтересованных лиц о возможностях и условиях привлечения финансирования на реализацию бизнес-проектов, в том числе проведение обучающих семинаров, индивидуальное консультирование, содействие в подготовке документов на получение финансирования, размещение актуальной информации о финансовых продуктах в сети интернет.

## 16. ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОКРАЩЕНИЮ СРОКОВ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ «ПОСЛЕДНЕЙ МИЛИ» В ЦЕЛЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Органам местного самоуправления рекомендуется реализовать мероприятия, направленные на сокращение сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры.

Внедрение данной практики на муниципальном уровне рекомендовано Агентством, которым определен критерий успешной реализации практики – сокращение сроков разрешительных процедур (включая процедуры от предоставления земельного участка для строительства до регистрации права собственности на построенный объект капитального строительства) для строительства, реконструкции объектов инфраструктуры «последней мили» (до 90 – 100 дней).

К объектам инфраструктуры «последней мили» относятся различные линейные объекты (линии электропередачи, теплотрассы, газопроводы и др.), автомобильные дороги местного значения, а также стационарные объекты капитального строительства вспомогательного использования (электрические подстанции, котельные и др.), предназначенные только для присоединения строящихся, реконструируемых зданий к существующей инженерно-транспортной инфраструктуре).

На этапе внедрения практики присоединение к существующим системам инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется путем технологического присоединения (техприсоединения) через ресурсоснабжающую организацию (далее – РСО).

Схема взаимодействия участников процесса следующая:

- заявитель (физическое или юридическое лицо) обращается в РСО за заключением договора о технологическом присоединении (подключении к сетям);

- РСО обращается в администрацию муниципального образования и Росреестр для прохождения необходимых процедур;
- РСО, администрация муниципального образования и Росреестр исполняют необходимые процедуры (без участия заявителя): оформление земельного участка для строительства линейного сооружения, строительство линейного сооружения, услуги по техприсоединению, оформление права собственности на строительство линейного объекта;
- заявитель на границе своего участка получает возможность подключения своего объекта капитального строительства к созданному линейному сооружению.

Для внедрения практики целесообразно создать рабочую группу по оптимизации предоставления муниципальных услуг под руководством главы муниципального образования. К участию в данной рабочей группе рекомендуется привлекать представителей предпринимательских объединений.

Рабочая группа выполняет следующие задачи:

- 1) построение текущего процессного графика предоставления муниципальной услуги с указанием наименования процессов, ответственных исполнителей и количества дней на его реализацию;
- 2) формирование предложений по сокращению общего срока предоставления муниципальной услуги, в том числе за счет сокращения максимальных сроков реализации отдельных процессов, параллельного их исполнения или исключения.

В соответствии со сформированными рабочей группой предложениями могут быть заключены соглашения с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также с ресурсоснабжающими организациями о сокращении максимальных сроков осуществления процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исходя из выработанных предложений и заключенных соглашений, осуществляется разработка оптимизированного процессного графика

предоставления муниципальных услуг, предусматривающих сокращение общего срока предоставления муниципальной услуги.

Муниципальным образованиям рекомендуется осуществлять сопровождение документов, консультацию заявителей, контроль исполнения сроков прохождения документов с момента подачи до заключения договора, анализ этапов формирования земельных участков, внесение предложений по оптимизации сроков.

Рекомендуется также разработать схемы прохождения необходимых процедур.

## 17. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА СЧЕТ НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ДОЛЕЙ

Органам местного самоуправления рекомендуется проводить работу по формированию земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» органы местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке не востребованными (п. 8 ст. 12.1). В соответствии с пунктом 4 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления при подаче иска освобождены от уплаты государственной пошлины, поэтому на бюджеты района и поселений эта работа не оказала негативных влияний.

После признания права муниципальной собственности на земельные доли, проведения землеустройства и оформления прав на земельные участки муниципальное образование вправе передать земельные участки в установленном порядке в аренду или в собственность сельскохозяйственной организации. Сформированные в счет не востребованных земельных долей земельные участки также могут быть предоставлены субъектам предпринимательской деятельности, в том числе после изменения категории земельного участка. При наличии свободных сформированных земельных участков в муниципальной собственности срок их предоставления для использования субъектами предпринимательской деятельности существенно сократится.

При наличии свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, срок их предоставления для использования субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности существенно сокращается.

В муниципальных образованиях целесообразно:

1) определить орган местного самоуправления, ответственный за:

- выявление и включение в хозяйственный оборот невостребованных земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования;
- осуществление процедур признания земельных долей невостребованными с учетом требований, предусмотренных статьей 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- проведение процедур обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными;
- проведение процедур, необходимых для государственной регистрации прав на земельные участки, в отношении которых судом в установленном порядке принято решение об их передаче в муниципальную собственность;

2) определить план работы данного органа местного самоуправления по выявлению и включению в хозяйственный оборот невостребованных земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования, а также установить показатели эффективности такой работы.

## 18. ФОРМИРОВАНИЕ ОБОСНОВАННЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ СТАВОК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНЫХ КАТЕГОРИЙ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Органам местного самоуправления для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и привлечения инвесторов для реализации новых инвестиционных проектов, рекомендуется сформировать такие ставки земельного налога и арендной платы за земельные участки и систему льгот, которые бы способствовали облегчению реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

Для этого в муниципальных образованиях целесообразно создать рабочую группу, с включением в ее состав представителей предпринимательского сообщества, для разработки предложений по изменению ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.

Для разработки предложений по изменению ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки рабочей группе необходимо:

- 1) провести анализ действующих размеров арендной платы за земельные участки и размеров земельного налога, а также получения экономического и финансового эффекта от применения корректирующих коэффициентов;
- 2) провести анализ влияния действующих размеров арендной платы за землю на территории муниципального образования (в части установления коэффициентов) с учетом изменения кадастровой стоимости земельных участков на инвестиционную и предпринимательскую активность;
- 3) при необходимости определить перечень приоритетных категорий плательщиков земельного налога и арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования, для которых целесообразно изменение ставок.



При наличии финансовых возможностей при проведении анализа рекомендуется проводить опросы предпринимателей с целью выработки наиболее эффективных ставок.

По итогам проведенного анализа рабочей группой разрабатываются предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты муниципального образования в целях формирования эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки. Изменения вносятся в нормативные правовые акты муниципального образования.

Рекомендуется также проводить постоянный мониторинг влияния действующих размеров арендной платы за землю на территории муниципального образования. Данный мониторинг может являться основой для принятия решения об изменении коэффициентов в интересах развития субъектов малого и среднего предпринимательства и реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании.

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВНЕДРЕНИЯ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК

Для оценки деятельности муниципальных образований по внедрению практик рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности:

Наименование практики	Ключевые показатели эффективности внедрения практики
<b>1. БАЗОВЫЕ ПРАКТИКИ</b>	
1. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта муниципального образования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Число посетителей страницы в сети Интернет, на которой размещен инвестиционный паспорт в месяц/год, единиц;</li> <li>– Соотношение числа посетителей страницы в сети Интернет, на которой размещен инвестиционный паспорт в месяц/год, с численностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, действующих в муниципальном образовании, %</li> </ul>
2. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Доля инвестиционных проектов, получивших поддержку органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, от общего числа инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, %.</li> </ul>
3. Организация сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Объем инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», млн. рублей;</li> <li>– Соотношение объема инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, сопровождаемых по принципу «одного окна», и объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, %.</li> </ul>
4. Утверждение и публикация ежегодно обновляемого Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядка предоставления информации для размещения на Инвестиционной карте субъекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Количество созданных объектов необходимой инвесторам инфраструктуры, единиц;</li> <li>– Степень исполнения Плана создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры, %;</li> <li>– Доля объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры (созданных и запланированных), отраженных на Инвестиционной карте субъекта Российской Федерации, от общего числа объектов</li> </ul>

<b>Наименование практики</b>	<b>Ключевые показатели эффективности внедрения практики</b>
Российской Федерации	необходимой для инвесторов инфраструктуры (созданных и запланированных), %.
5. Ежегодное инвестиционное послание Главы муниципального образования	– Количество публикаций в СМИ (телеэфиры, печатные и интернет издания, брошюры, интернет-сайты), на которых размещено инвестиционное послание, единиц.
6. Организация специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности, обеспечивающего канал прямой связи органов местного самоуправления с инвесторами	– Число посетителей специализированного интернет-ресурса в месяц/год, единиц; – Соотношение числа посетителей специализированного интернет-ресурса в месяц/год, с численностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, действующих в муниципальном образовании, %
7. Формирование системы информационной и консультационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	– Доля субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, принявших участие в обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам развития предпринимательской деятельности, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, %; – Доля субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, получивших информационную и консультационную поддержку по вопросам предоставления финансирования, от общего числа субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования, %
8. Создание общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе муниципального образования	– Доля вопросов и предложений, поступивших на рассмотрение общественного совета, по итогам которых приняты решения совета (подтверждается протоколом), от общего числа вопросов и предложений, поступивших на рассмотрение общественного совета, %; – Доля реализованных решений общественного совета, от общего числа решений, принятых общественным советом, %
9. Создание структурного подразделения для управления деятельностью по улучшению	– Количество инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, единиц;

Наименование практики	Ключевые показатели эффективности внедрения практики
инвестиционного климата	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Объем инвестиций в реализацию инвестиционных проектов, курируемых структурным подразделением, млн. рублей</li> </ul>
10. Формирование доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Количество объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, единиц;</li> <li>– Число действующих резидентов объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, единиц;</li> <li>– Показатели заполняемости объектов инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, % от площади, предусмотренной для размещения резидентов.</li> </ul>
11. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Среднее время прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, дней;</li> <li>– Доля заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (договоров, требующих регистрации), поданных в территориальное управление Росреестра органом местного самоуправления самостоятельно, %.</li> </ul>
12. Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Доля государственных и муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в сфере предпринимательской деятельности, предоставляемых через МФЦ, от общего количества государственных и муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в сфере предпринимательской деятельности, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в муниципальном образовании, %;</li> <li>– Доля государственных и муниципальных услуг в сфере предоставления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляемых через МФЦ, от общего количества государственных и муниципальных услуг в сфере предоставления поддержки субъектов малого и среднего</li> </ul>

Наименование практики	Ключевые показатели эффективности внедрения практики
	предпринимательства, %.
13. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Доля должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и (или) поддержку предпринимательства, прошедших аттестацию на соответствие квалификационным требованиям к должностям, связанным с привлечением инвестиций и (или) поддержкой предпринимательства, %;</li> <li>– Доля должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и (или) поддержку предпринимательства, прошедших обучение и повышение квалификации по вопросам привлечения инвестиций и (или) поддержки предпринимательства, %.</li> </ul>
<b>2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ</b>	
14. Утверждение стандартов качества предоставления муниципальных услуг	– Доля муниципальных услуг, по которым приняты стандарты качества, от общего количества муниципальных услуг, %.
15. Обеспечение присутствия на территории муниципального образования институтов развития и объектов финансовой инфраструктуры	<p>Институты развития и частные финансовые организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Количество институтов развития и финансовых организаций, с которыми заключены соглашения о размещении представительств (филиалов, отделений, офисов) на территории муниципального образования, в том числе на базе объектов, находящихся в муниципальной собственности, единиц;</li> </ul> <p>Финансовые институты муниципального образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) в секторе малого и среднего предпринимательства при поддержке финансовых институтов муниципального образования.</li> </ul>
16. Проведение мероприятий по сокращению сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Среднее время прохождения разрешительных процедур для строительства (реконструкции) линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, дней;</li> <li>– Доля территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов</li> </ul>

Наименование практики	Ключевые показатели эффективности внедрения практики
системам инженерной инфраструктуры	государственной власти субъекта Российской Федерации, а также ресурсоснабжающих организаций, с которыми заключены соглашения о сокращении максимальных сроков осуществления процедур, необходимых для предоставления муниципальной услуги, %.
17. Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности за счет неостребованных долей	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Площадь земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования, признанных в установленном порядке неостребованными, га;</li> <li>– Доля площади земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах муниципального образования, признанных в установленном порядке неостребованными, в отношении которых судом принято решение об их передаче в муниципальную собственность, %.</li> </ul>
18. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Объем инвестиций, привлеченных на реализацию инвестиционных проектов, в отношении которых принято решение о предоставлении льготных ставок земельного налога и (или) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;</li> <li>– Количество рабочих мест, созданных в рамках инвестиционных проектов, в отношении которых принято решение о предоставлении льготных ставок земельного налога и (или) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, единиц;</li> </ul>

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ ГЛАВ  
 АДМИНИСТРАЦИЙ (СИТИ-МЕНЕДЖЕРОВ) ПО РАЗВИТИЮ И  
 ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Для оценки деятельности Глав администраций (сити-менеджеров) по развитию и поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства рекомендуется использовать следующие ключевые показатели эффективности:

<b>№</b>	<b>Показатель</b>	<b>Правовое основание</b>	<b>Источник</b>
1	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения	Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 N 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов"	Росстат/органы местного самоуправления
2	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008 N 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»	Росстат/ органы местного самоуправления
3	Доля поступления налогов, связанных с применением специальных	Налоговый кодекс Российской Федерации	ФНС России



№	Показатель	Правовое основание	Источник
	налоговых режимов для субъектов малого и среднего предпринимательства (УСН, ЕНВД, ПСН, ЕСХ), в общих налоговых доходах муниципального образования		
4	Доля объема муниципальных контрактов, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, от общего объема муниципальных контрактов, заключенных в отчетном периоде	Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	Казначейство/ органы местного самоуправления
5	Удовлетворенность субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей муниципальной поддержки оказанной поддержкой	Федеральный закон № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Органы местного самоуправления



## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВНЕДРЕНИЮ УСПЕШНЫХ ПРАКТИК

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Эффективность реализации вновь принимаемых мер и инициатив может быть достигнута путем обеспечения контроля за ходом и результатами внедрения успешных практик. С целью подтверждения эффективности практик, включенных в «Атлас муниципальных практик», а также дальнейшей разработки эффективной модели полномасштабного внедрения, Агентством в настоящее время осуществляется их пилотная апробация в ограниченном числе муниципальных образований.

Первые результаты пилотной апробации уже позволили скорректировать набор рекомендуемых к внедрению успешных практик, а также детализировать рекомендации Агентства в отношении полномасштабного внедрения.

Полномасштабное внедрение практик, включенных в «Атлас муниципальных практик», будет осуществляться исходя из следующих принципов:

- **плановость:** внедрение осуществляется на основании плана мероприятий по внедрению успешных практик (далее – План), вошедших в «Атлас муниципальных практик», перечень которых закреплен трехсторонним соглашением (План закрепляет ответственных за выполнение мероприятий со стороны органов местного самоуправления, а также сроки и результаты реализации мероприятий);
- **инициативность:** пилотные муниципальные образования самостоятельно осуществляют планирование и выполнение мероприятий, направленных на внедрение успешных практик;
- **мониторинг и оценка:** ход и результаты реализации практик, включенных в План, оцениваются органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и предпринимательским сообществом;
- **авторский контроль:** методическую поддержку процесса внедрения практик, а также контроль соблюдения механизма внедрения осуществляет Агентство.

Уникальностью модели внедрения практик является то, что практики могут быть внедрены «из первых рук», то есть пилотным муниципальным образованиям необходимо только реализовать мероприятия, описанные в «Атласе муниципальных практик», адаптируя их для себя, исходя из сложившейся социально-экономической ситуации. Реализация мероприятий по внедрению практик позволит муниципальным образованиям активно включиться в работу по улучшению инвестиционного и предпринимательского климата в стране.

Важным элементом оценки успешности внедрения муниципальными образованиями практик, включенных в «Атлас муниципальных практик», является участие в такой оценке представителей предпринимательского сообщества, ведущих свою деятельность на территории муниципальных образований, что позволит получать оценку успешности внедрения практик с точки зрения потребителей услуг и непосредственной целевой аудитории проводимых муниципальными образованиями мероприятий.

В качестве социально-экономических результатов реализации успешных практик, включенных в «Атлас муниципальных практик», будет рассматриваться динамика роста показателей, применяемых для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов».